

ZARZĄDZENIE NR 338/2022
WÓJTA GMINY DZIADKOWICE

z dnia 04 października 2022 r

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości gminnych w obrębie
wsi Dziadkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) oraz Uchwały Nr XI/71/12 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dziadkowice na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2022 roku do dnia 26 października 2022 roku, zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Dziadkowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§. 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Antoni Apoloniusz Brzeziński

Wykaz

gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05 października 2022 roku do dnia 26 października 2022 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości - część budynku gminnego Ośrodka Zdrowia położonego pod adresem Dziadkowice 47, na działce nr 61/1 o powierzchni ewidencyjnej 0,37 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00014687/6. Ogólna powierzchnia wydzierżawianych pomieszczeń wynosi 110,04 m². Na przedmiot dzierżawy składa się 7 pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku. 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni 95,65 m² (rejestracja- 13,86m², gabinet zabiegowy- 25,17m², gabinet lekarski- 19,21m², gabinet poradni K- 13,16m², gabinet poradni D- 13,71m², pokój socjalny- 10,54m²) wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielenia co najmniej podstawowych świadczeń zdrowotnych. Pozostałe pomieszczenie o powierzchni 14,39 m² wydzierżawia się w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego. Jednocześnie dzierżawcy uzyskują prawo do współużytkowania parkingu oraz części wspólnych jak toalety, klatka schodowa. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 26,00 zł netto plus należny podatek VAT. Opłaty za media nie są wliczone w czynsz dzierżawny. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. W przypadku, kiedy miesiąc dzierżawny będzie niepełny, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym miesiącu.